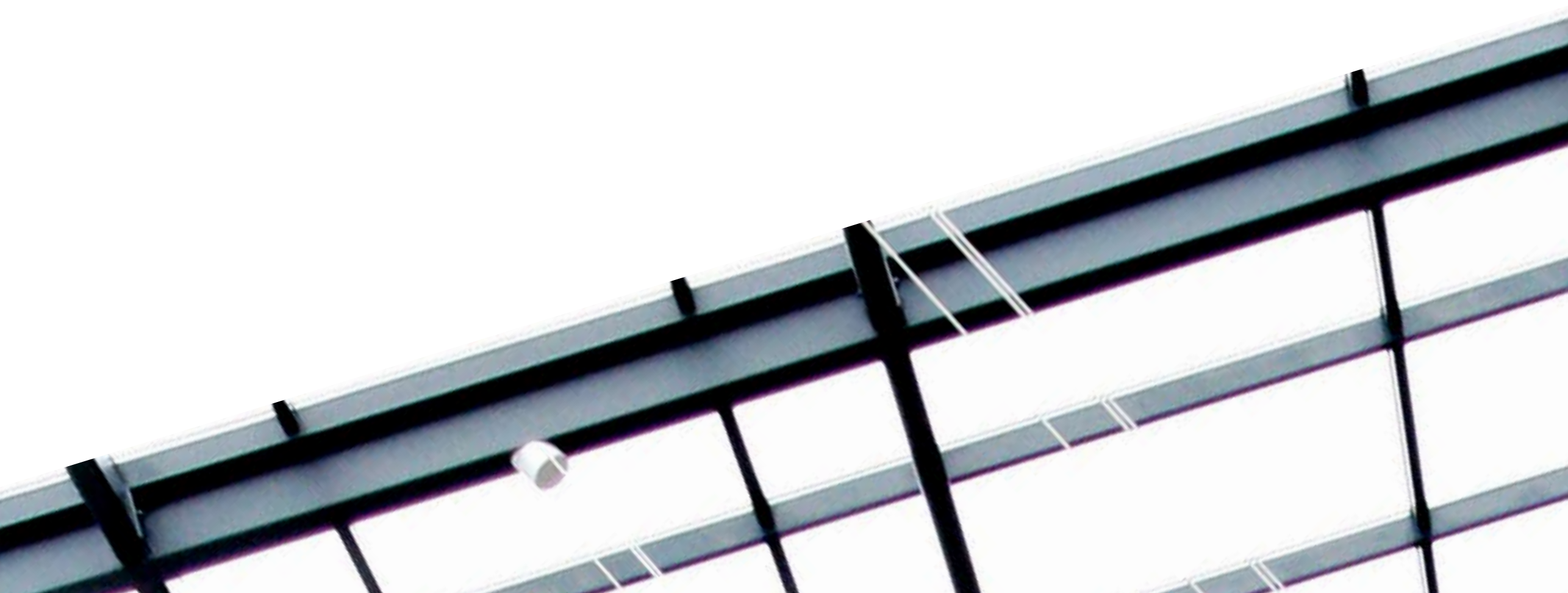


STAMVEIEN 1

KONTOR/ LAGERLOKALER OVER 1 1000 M²



INNHold

| | |
|---------------------|-------|
| Stamveien 1 | 04-05 |
| Beliggenhet | 06-07 |
| Om eiendommen | 08-09 |
| Bilder fra lokalene | 10-11 |
| Lokalene | 12-13 |
| Tilbud/ økonomi | 14-15 |
| Plantegninger | 16-19 |



STAMVEIEN 1

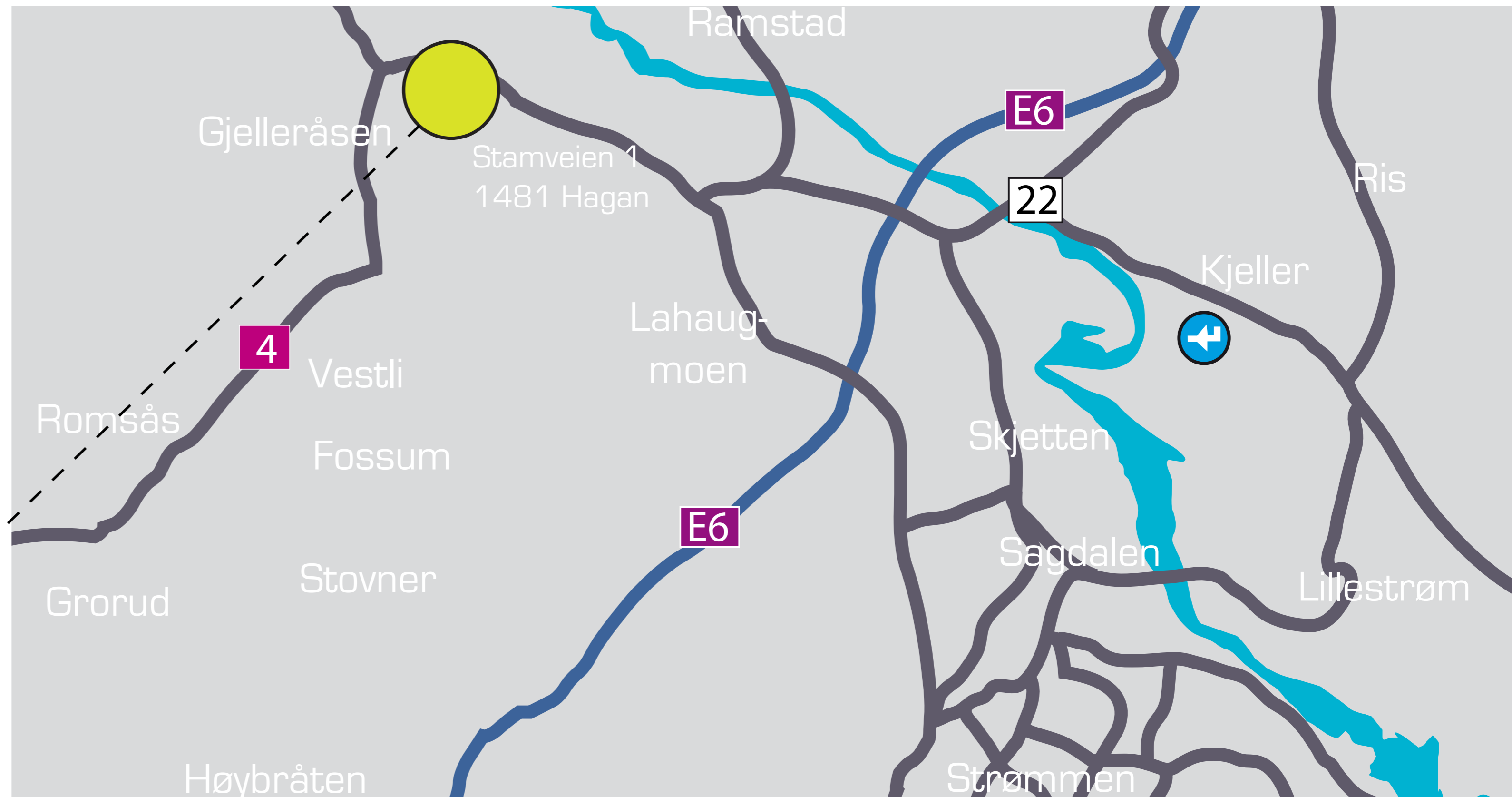
Eiendommen er eiet av et selskap i regi av Pareto. Fra 2010 vil ca. 11.000m² kombinasjonsarealer være tilgjengelig for utleie.



BELIGGENHET

Eiendommen ligger sentralt på Gjelleråsen med svært god tilkomst både fra E6 og Riksvei 4. Fra E6 er det avkjøring ved Olavsgård, derifra er det ca 6 minutter å kjøre opp til eiendommen. Naboer i området er Wurth AS og produksjonsanlegget til Ringnes AS. For øvrig er Skytta Næringspark i nærheten med aktører som bl.a. Norsk Aller og Diplomis.

Det er bussforbindelse i Stamveien. For øvrig er det 70 parkeringsplasser til leie i eiendommen. Videre kan det være mulighet for ytterligere parkering på naboeiendommen. Eiendommen har ca 4 mål utelagingsplass som vil disponeres av ny leietaker.



OM EIENDOMMEN

Eiendommen er en tiltalende kombinasjonseiendom, oppført i 1999. Tomtestørrelsen for eiendommen er 24 mål og det er således store utomhusarealer omkring eiendommen. Kontorene ligger i front av bygget med lager med direkte tilgang fra kontorene i bakkant.





LOKALENE

Eiendommen fremstår i god teknisk stand med moderne kontorløsninger, gode fellesfunksjoner slik som kantine, trimrom/badstue mv.

Både fellesarealene og kontorene fremstår lyse og trivelige. I eiendommen er det etablert UPS samt diesellaggregat som sikrer strømtilførsel ved eventuelle strømbrydd.

Lageret er fullsprinklet og har porter med rampeløsninger i begge ender for god vareflyt. Lageret har dels full takhøyde og dels messanin løsninger. Den frie takhøyden er ca 8 meter. Under messanin er takhøyden ca 3,6 meter og over ca 4 meter.

Oppvarming ved bruk av elektriske stråleovner. For øvrig er det god el-kapasitet til eiendommen med inn-tak på 2500 amp og 1600 kva.



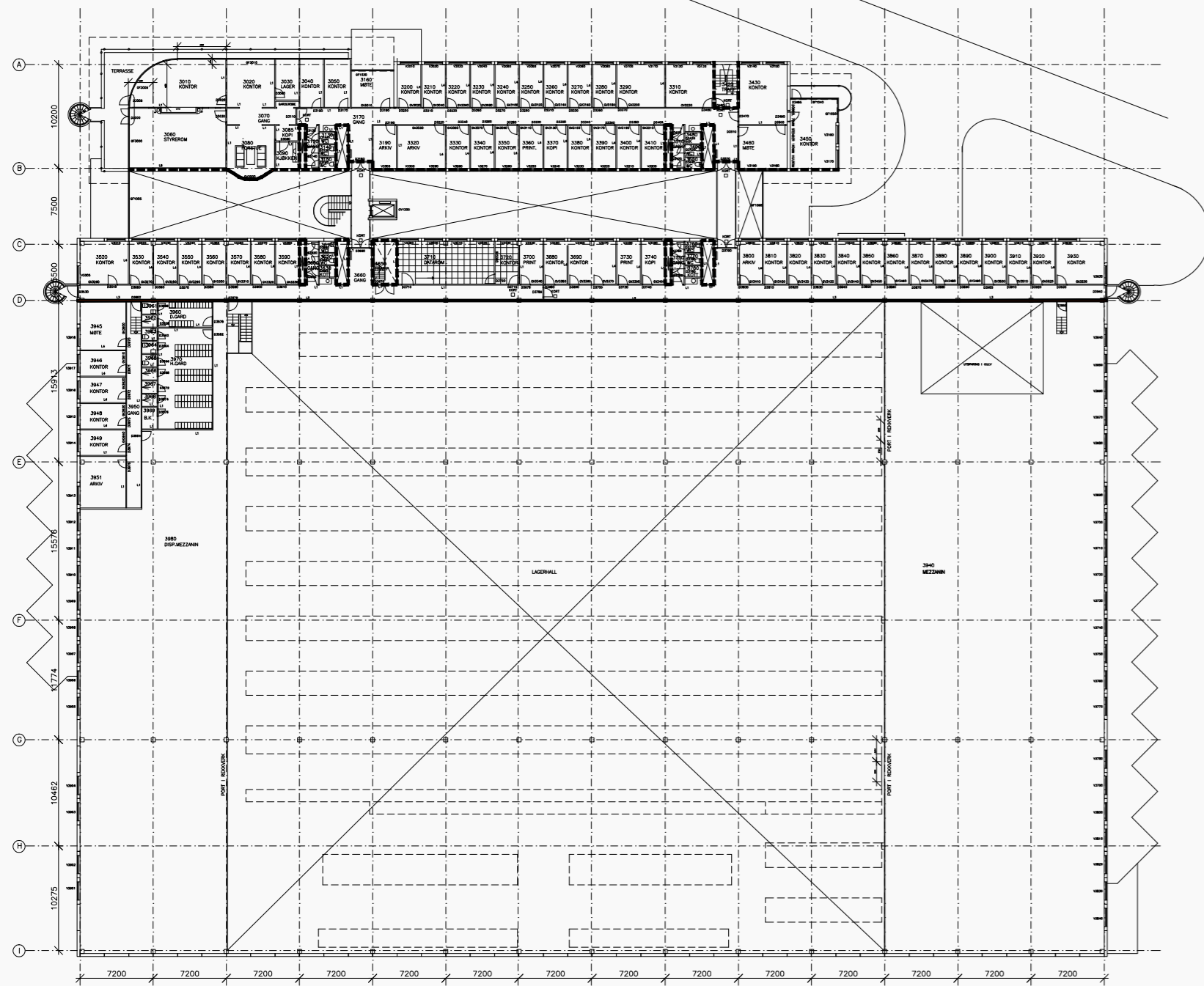
TILBUD/ØKONOMI

Leienivå opplyses på forespørsel. Leien vil avhenge av leielengde, behov for areal, grad av tilpassninger med videre. Felles bruk av kantinen avtales etter nærmere avtale.

Overtakelse

Nåværende leietaker har planlagt fraflytting i løpet av 2010. Dog kan det være at byggingen av det nye lageret for disse er gjennomførbart med en tidligere overtakelsesdato.





3. ETASJE

| Arealer | |
|------------------|----------------------------------|
| Type: | Leieareal Bta. m ² |
| Lager 1. etg | Ca. 6.519 m ² |
| Lager mezzanin | Ca. 2.170 m ² |
| Kontor 2. etg | Ca. 1.500 m ² |
| Kaldlager 1. etg | Ca. 1.000 m ² |
| Utelagning | Ca. 4 mål |
| U. parkering | Ca. 70 plasser for leie |
| Tot. | Ca. 11.189 m ² |





v/ kontaktperson Amund Medbø

Haakon VII's gt. 10, 7. etg.

Postboks 1739 Vika, 0121 OSLO

Tlf: +47 22 41 48 00

Fax: +47 22 41 48 06

Mobil: +47 909 80 342

www.akershus-eiendom.no

