



STANSEVEIEN 20

KOMBINASJONSEIENDOM - GRORUDDALEN

Akershus 
EIENDOM

FAKTA OM EIENDOMMEN

STANSEVEIEN 20

Ledig utleieareal: 4.558 kvm

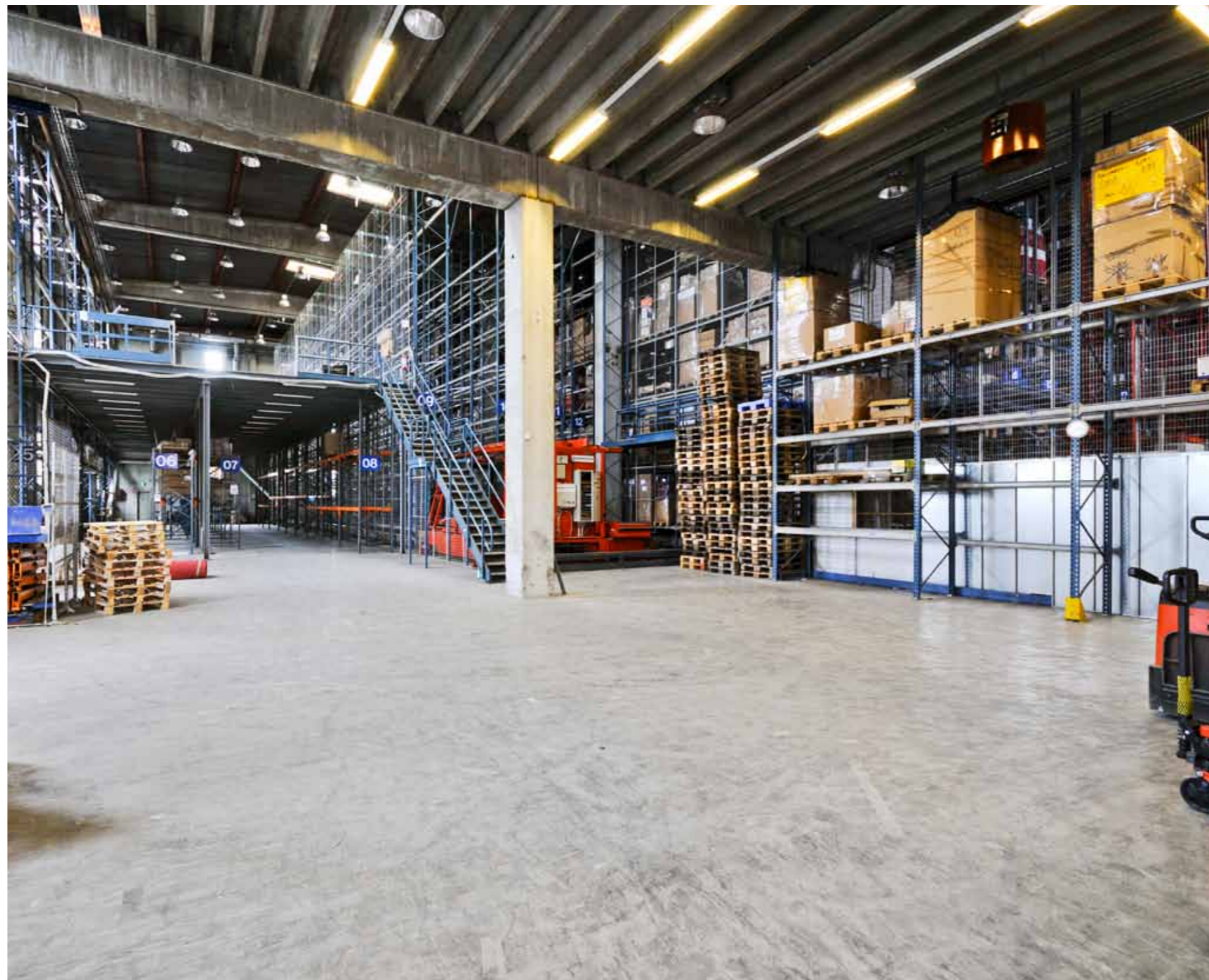
Minimum utleieareal:

Ledig fra: Lokalene er ledige, og fremleies
frem til 01.07.2017

Megler: Amund Medbø

Tlf: 909 80 342

E-post: am@akershus-eiendom.no



LAGERAREALET FREMSTÅR LYST OG GODT

Kombinasjonseiendom til leie sentralt i Groruddalen – Kalbakken/Stålfjæra

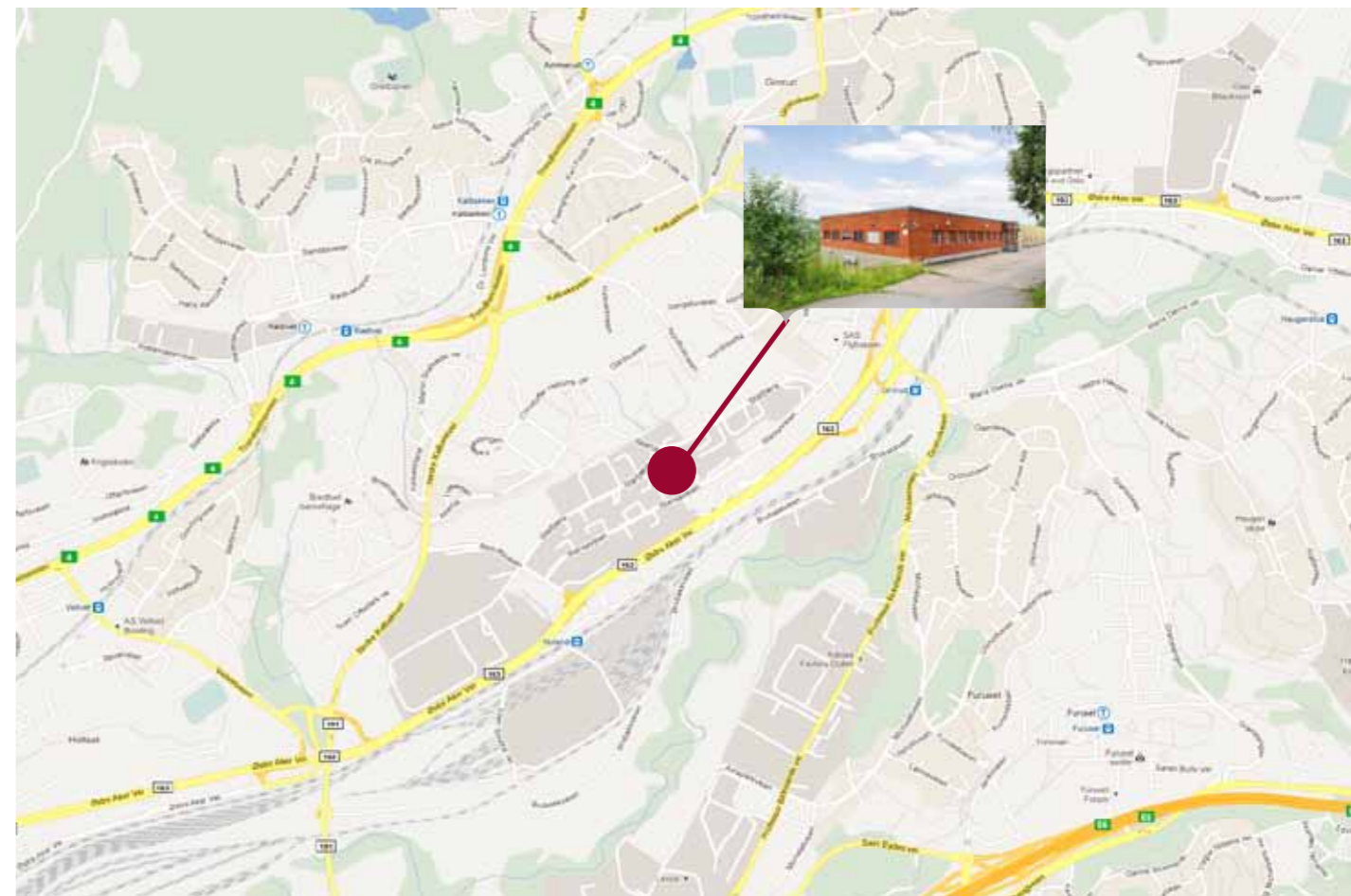
BELIGGENHET

Eiendommen er beliggende sentralt i Groruddalen i Oslo, med enkel adkomst fra Østre Akervei, Alnaterminalen, E6 med mer. Lageret har adkomst fra Stanseveien, mens kontorene har adkomst fra både Stanseveien og Stålfjæra.



Se eiendommen på din mobil

Last ned QR Kodeleser til din mobil. Åpne applikasjonen og ta bilde av QR koden med applikasjonen.



T-bane

- Gangvei fra Sven Oftedals vei 6 til Veitvedt T-banestasjon ca. 13. minutter
- Tid fra Veitvedt T-banestasjon til Stortinget stasjon i Oslo SentruM er 16. minutter
- Total reisetid er 29 minutter

Tog

- Fra Oslo Sentralstasjon til Nyland stasjon er det 9 minutter.
- Fra Nyland stasjon til Sven Oftedalsvei er det ca. 800 meter å gå.

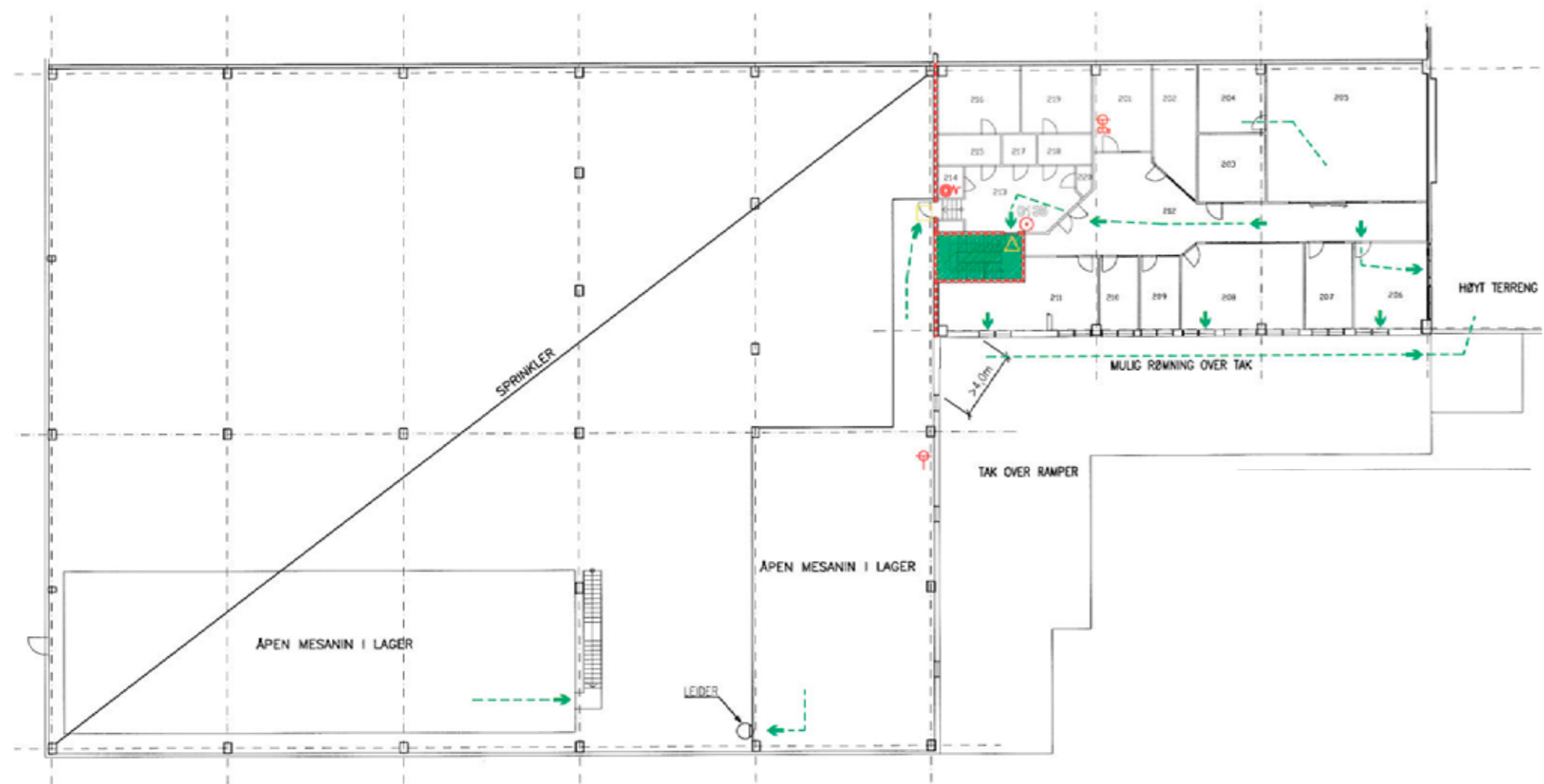
Buss - Buss som går på Østre Aker vei:

Buss 65 mot Stovner T fra Furuset T-bane til Smiuegen stasjon. Overgang til T-bane samt buss 22 (Furuset T) og 33 (Grorud stasjon).
 Buss 65 mot Furuset T fra Stovner T-bane til Smiuegen stasjon. Overgang til T-bane samt buss 22 (Furuset T) og 33 (Grorud stasjon).
 Buss 67 mot Tøyen o/Økern fra Stovner T-bane til Haugenstua skole stasjon.
 Buss 67 fra Galgeberg/Tøyen/Økern via Østre Aker vei til Smedstua og Stovner.
 Buss 414 fra Ulvenkrysset til Furuset skole (+ buss 79 til Sjørneblokkveien+ buss 65 til Smedstua).
 Buss 362 fra Bjerke til Øvre Fossum/ Stovner (+ buss 65 eller gangvei ca 12 min).
 Det er flere busser som passerer Bredtvet kompetansesenter, bl.a 22, 25, 31, 32 og 68.



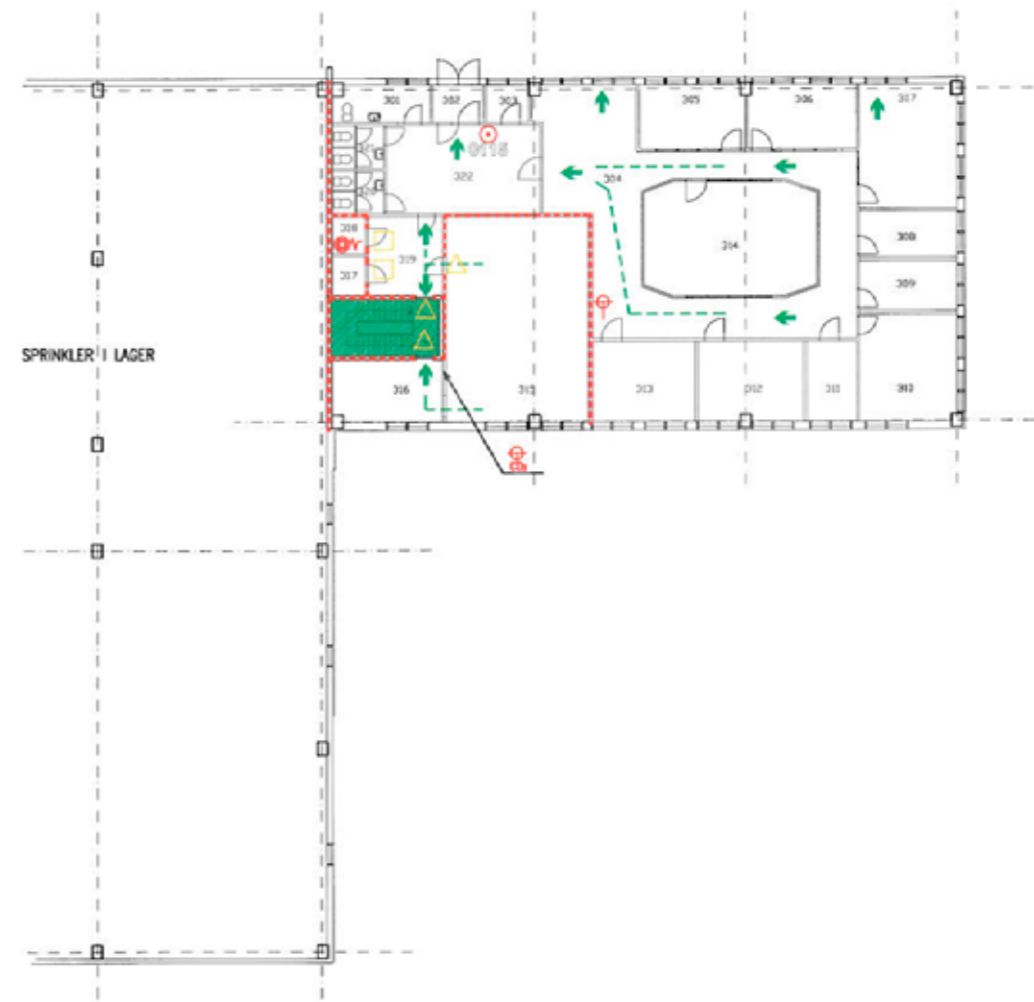
2. etasje - Lager

700 m² BTA



3. etasje - Kontor

517 m² BTA



GENERELL INFORMASJON OM EIENDOMMEN

12



BYGG

Eiendommen er en kombinasjonseiendom med lager og kontor.

Hoveddelen av lageret er reolsatt og med halv-automatisert truckløsning, med takhøyde ca 13 meter. Varemottak med lavere takhøyde. Fra hovedlageret er det to mesaninløsninger, en bygget opp ved siden av pallelageret, med "pakkesone" under, den andre over en av varehåndteringssonene med betjening via palleheis. Det er totalt 6 porter fra rampe til lageret.



Pallelageret har kapasitet til 2.862 paller. Pallelageret betjenes via kraner fra Swisslog. Kranene kan og betjene et plukkrområde med plukkhyller i full høyde. Lokalene er sprinklet, også i reolene.

Kontorene er fordelt over to etasjer, modernisert med nytt kjøleanlegg og ellers god standard. Kontorene består av både åpne løsninger og cellekontorer. Det er kantine/storkjøkken i lokalene. Datakabling cat 6.

Eiendommen har montert alarm og er inngjerdet.



PARKERING

Det er rikelig med parkeringsplasser på eiendommen for leie.

AREALLTABELL

1. etasje	2.881 kvm
2. etasje	460 kvm
3. etasje	700 kvm
4. etasje	517 kvm
Sum	4.558 kvm

13





Akershus Eiendom AS
Postboks 1739 Vika
0121 OSLO

Tlf: +47 22 41 48 00
Fax: +47 22 41 48 06

firmapost@akershus-eiendom.no
www.akershus-eiendom.no

Norges ledende næringsmegler - www.akershus-eiendom.no