

Østensjøveien 43:

Minimum utleieareal: 290 kvm
Ledig utleieareal: 6.823 kvm
Ledig fra: Etter nærmere avtale
Megler: Ole Christian Iversen
Tlf.: 920 46 033
E-post: oci@akershus-eiendom.no

Akershus 
EIENDOM

utleie



BELIGGENHET

BRYNS BESTE BELIGGENHET



BYGG

Eiendommen består av ca 6800 kvm kontor fordelt på 5. kontoretasjer over bakken, samt en underetasje som er delvis over terreng.

Bygget er tidligere benyttet av Finanstilsynet (tidligere Kredittilsynet) og er godt eget for selskaper fra ca 300 kvm og oppover.

BELIGGENHET

Bygget ligger meget sentralt plassert som nærmeste nabo til Brynseng t-bane stasjon. Flott glassfasade møt Østensjøveien med unik mulighet for profilering.

Området er i dag er godt etablert kontorområde med store selskaper som Statens Vegvesen, Hands, Tele2 m.fl.

KOMMUNIKASJON

Eiendommen ligger i umiddelbar nærhet til Brynseng t-banestasjon. T-banen bruker under 10 min til sentrum og har flere avganger i timen. Det er også en egen bussholdeplass i tilknytning til stasjonen. Lokaltog fra Bryn Stasjon har toglinjer som går i både sør og nordgående retning.



Den strategiske plasseringen mellom E6 og Ring 3 gir enkel adkomst for ansatte, så vel som for kunder/ besøkende. Med bil er det under 10 minutter kjøretid til sentrum.

BYGGET

Bygget har en synlig plassering langs Østensjøveien. Moderne bygg med glassfasader. Den smale bygningskroppen egner seg godt for både cellekontorer og åpent landskap.

AREALER

Bygget er tidligere benyttet av en leietaker, men egner seg godt for oppdeling til flere leietakere. Hver etasje kan også deles i 2 enheter dersom det er ønskelig. Se arealtabell under:

GENERELT

FLOTTE KONTORER MED HØY FLEKSIBILITET



Arealer:

Etasje:	Funksjon	Areal
Underetasje	Lager/ forretning/ kontor	1.100
1. etasje	Kontor/ showroom	1.361
2. etasje	Kontor	1.109
3. etasje	Kontor	1.120
4. etasje	Kontor	1.122
5. etasje	Kontor	635
Totalt BTA leieareal		6.823

Det tas forbehold om endelig arealoppmåling.

ANNET

Det er lagt opp til en felles kantine og noen felles møterom i byggets 1. etasje. Felles arealene vil pusses opp og fremstå som moderne og trivelige.

Det er ca 60 parkeringsplasser i bakgård som kan tilbys leietakerne i bygget.



STANDARD

Lokalene er i dag hovedsaklig inndelt i cellekontorer, men kan ved enkle grep gjøres om til åpent landskap.

Gårdeier vil tilpasse lokalene etter leietakers ønsker. Bygget har i dag en normalt god kontorstandard.

OVERTAKELSE

Lokalene kan overtas etter nærmere avtale. Det regnes en ombygningstid på ca 2-3 måneder.

KONTAKT

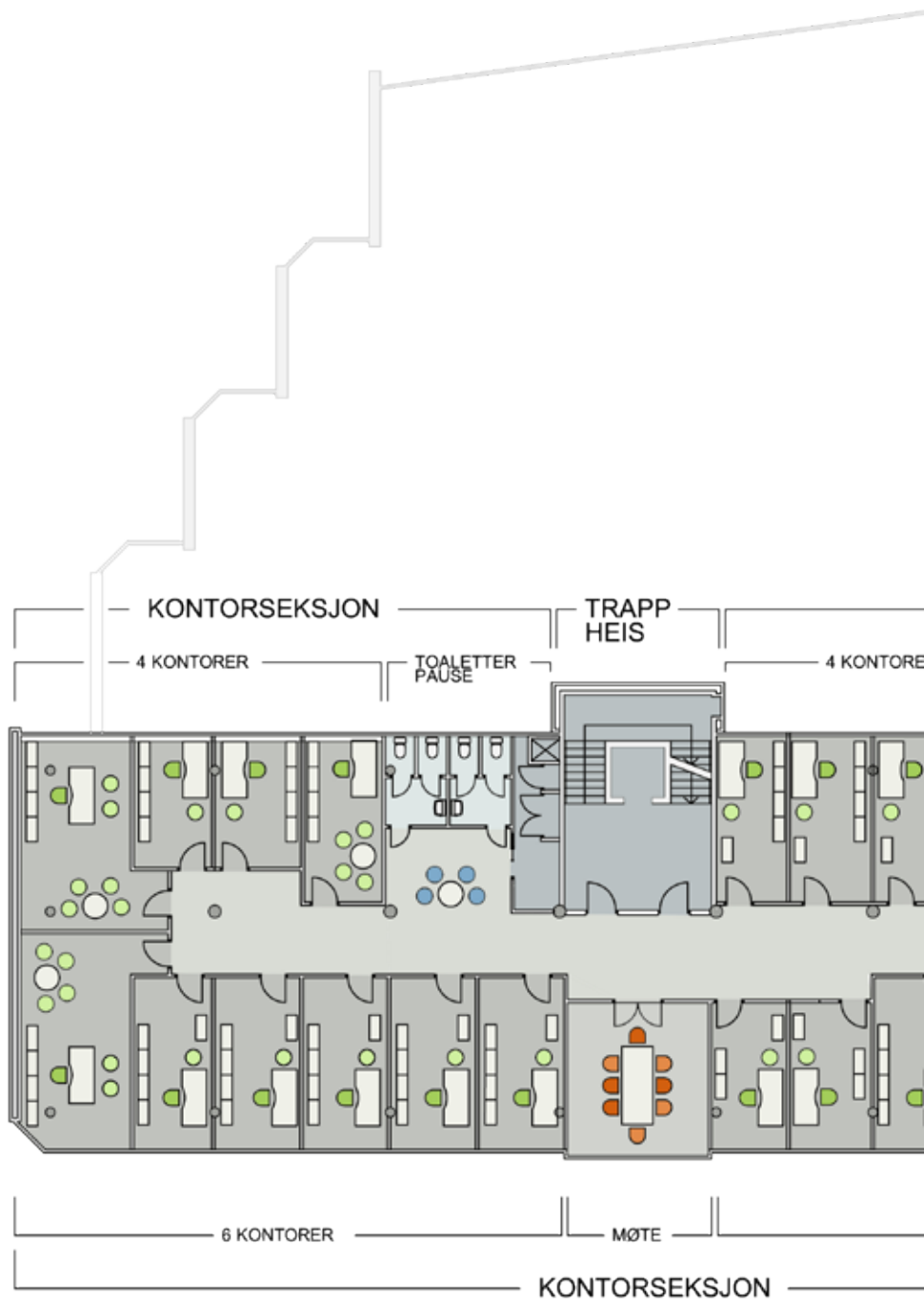
Megler: Ole Chr. Iversen

Tlf.: 920 46 033

E-post: oci@akershus-eiendom.no

PLANLØSNING

PLAN OVER 4. ETASJE, EKS 1



EKSEMPEL1, 4. ETG.:

Kontor 1.120 kvm BTA leieareal

2. – 4. ETG.

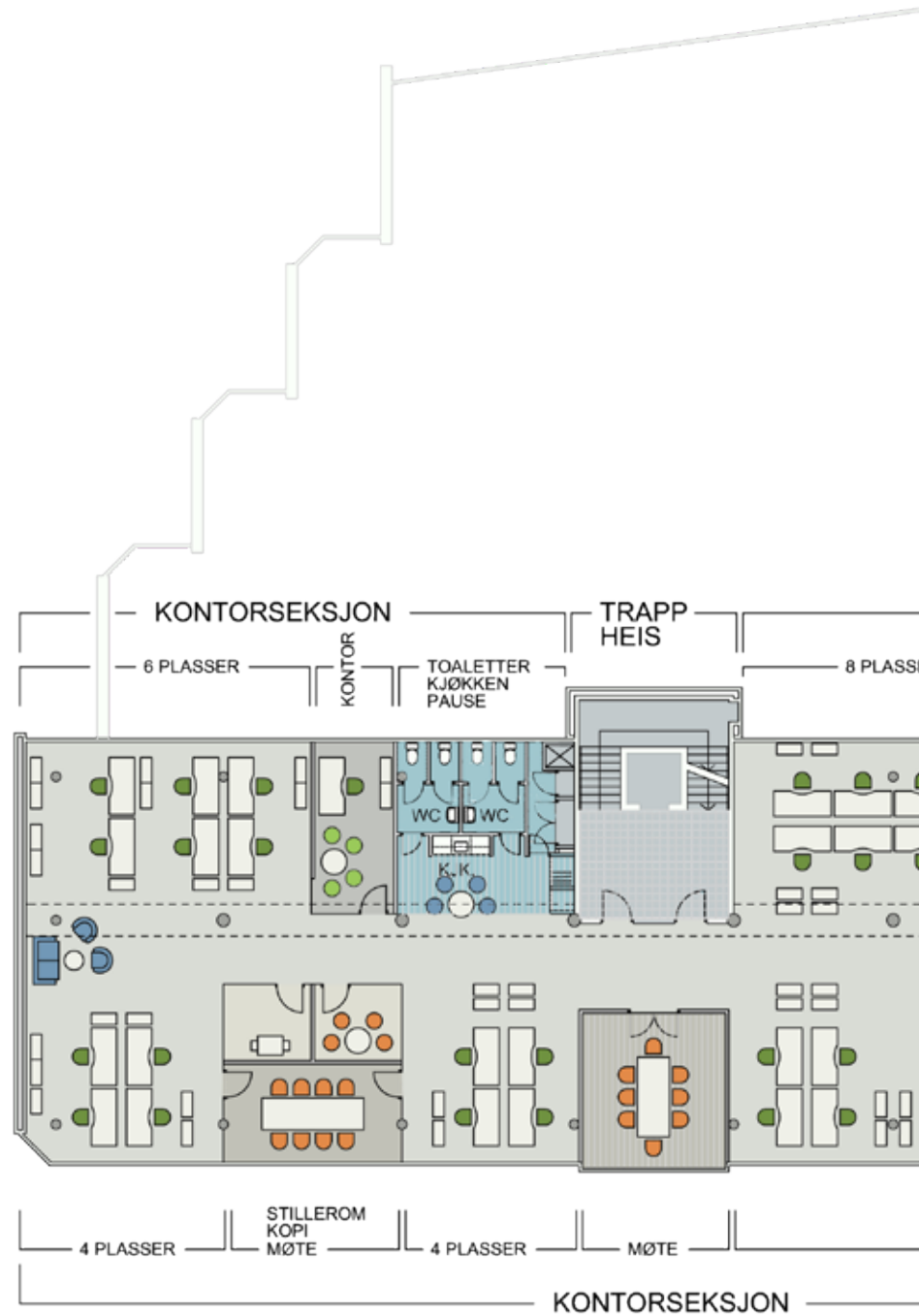
EKSEMPEL PÅ LAYOUT EKSISTERENDE CELLEKONTOR STRUKTUR

KONTORER	39
MØTEROM	3
KOP PRINT	1
KJØKKEN – PAUSE	1



PLANLØSNING

PLAN OVER 4. ETASJE, EKS 2



EKSEMPEL2, 4. ETG.:

Kontor 1.120 kvm BTA leieareal

2. – 4. ETG.

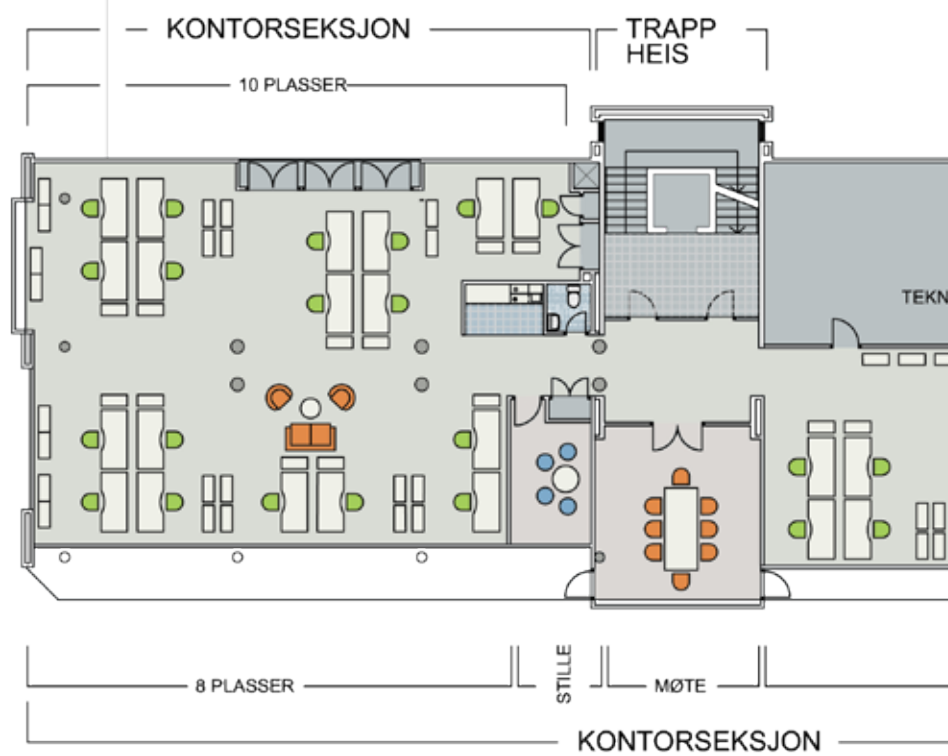


EKSEMPEL PÅ LAYOUT TEAM-LØSNINGER

PLASSER I TEAM	60
KONTORER / FELLESROM	2
STILLEROM	3
MØTEROM	4
KOP PRINT	3
KJØKKEN – PAUSE	2

PLANLØSNING

PLAN OVER 5. ETASJE

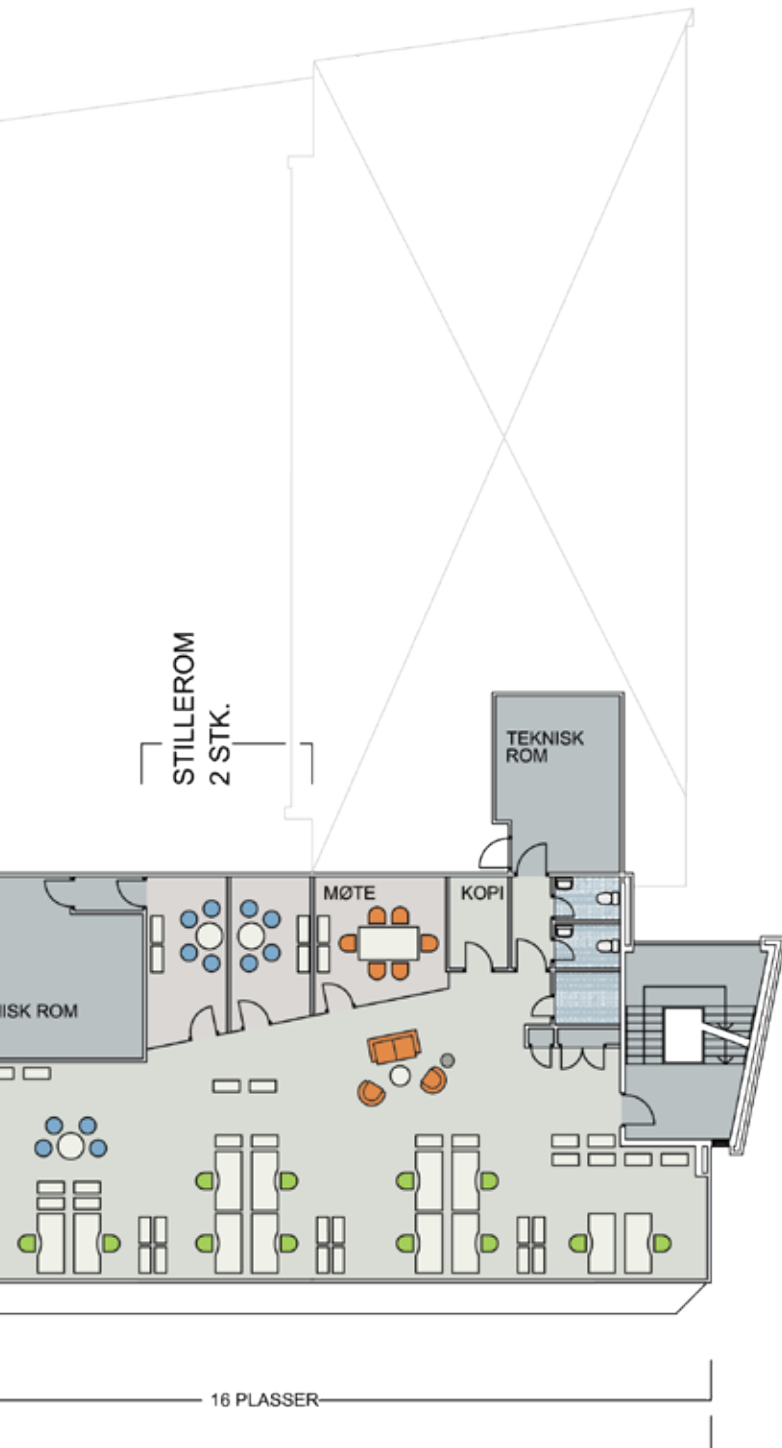


PLAN OVER 5. ETG.:
Kontor 635 kvm BTA leieareal

5. ETG.

EKSEMPEL PÅ LAYOUT TEAM-LØSNINGER

PLASSER I TEAM	34
KONTORER / FELLESROM	
STILLEROM	3
MØTEROM	2
KOPI PRINT	1
KJØKKEN – PAUSE	1





Akershus Eiendom AS
Postboks 1739 Vika
0121 OSLO

Tlf: +47 22 41 48 00
Fax: +47 22 41 48 06

firmapost@akershus-eiendom.no
www.akershus-eiendom.no