



DRAMMENSVEIEN 134 – HUS 2 OG 3

RIMELIGE LOKALER - KORTTIDSLEIE - SKØYEN

Akershus 
EIENDOM

FAKTA OM EIENDOMMEN

Drammensveien 134 – HUS 2 og 3

Ledig utleieareal: 4.664 kvm

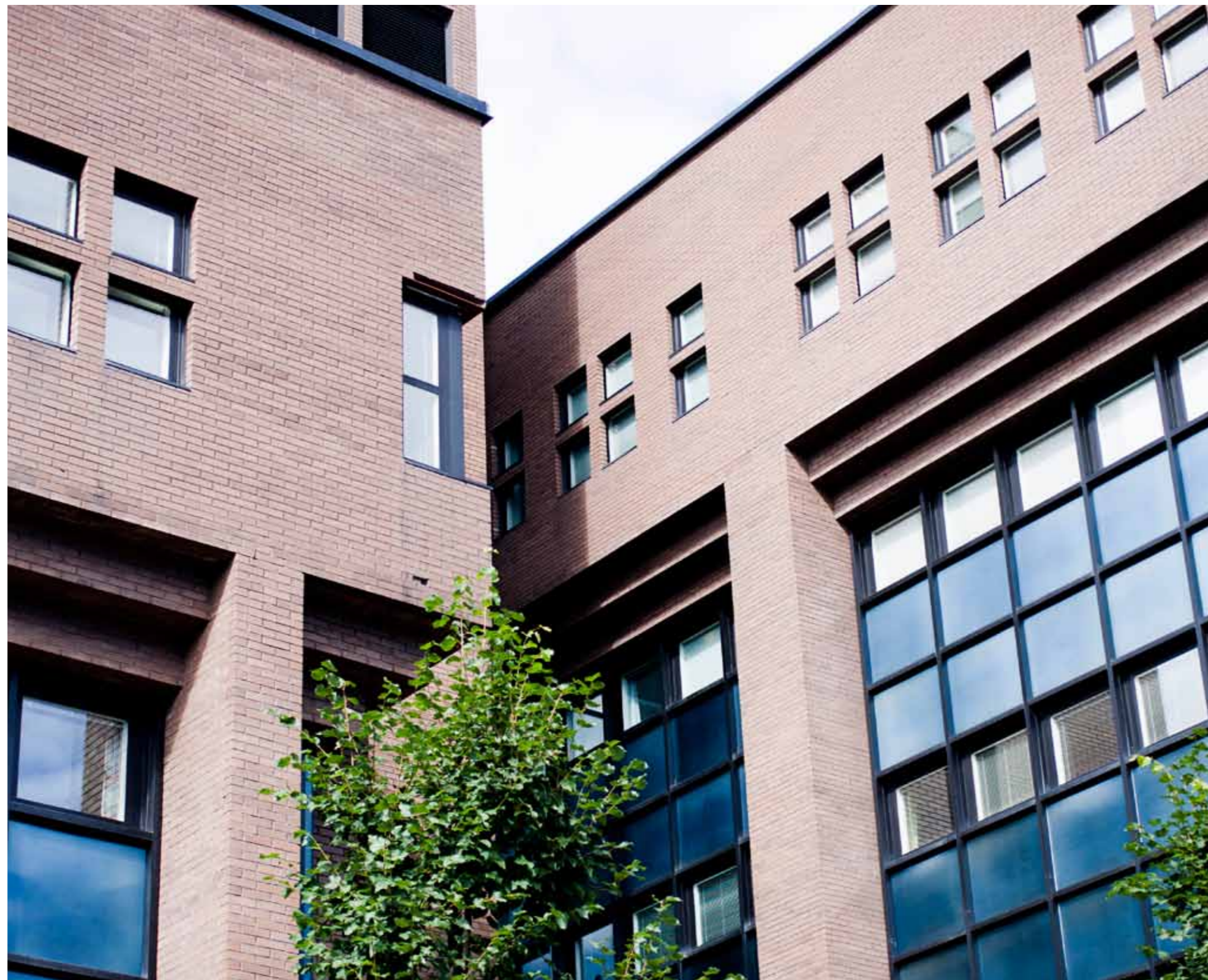
Minimum utleieareal: 190 kvm

Ledig fra: Lokalene er ledige

Megler: Anders Heffermehl

Tlf: 950 63 693

E-post: ah@akershus-eiendom.no



FLEKSIBLE KONTOR- LOKALER MED MODERNE LØSNINGER

3

Drammensveien 134 består av totalt 6 hus (Hus 1-6). Hus 1,2,3 og 4 er fire rektangulære bygg med klassiske røde teglstensfasader som er typiske for området. Byggene er bygget i 1990 og innehar gode tekniske ventilasjons anlegg med behovsstyrt sonebatteri pr. etg. og oppvarming via sentralanlegg.

BELIGGENHET

Drammensveien 134 ligger sentralt på Skøyen, i umiddelbar nærhet til flytog, lokaltog, buss og trikk. I kort gangavstand ligger Karenslyst Alle. Her finner vi et bredt spekter av servicetilbud som er både omfattende og allsidig. Der iblant postkontor, dagligvarehandel, tele- og elektronikk, kiosk, bakeri, div. klesbutikker og restauranter.



Se eiendommen på din mobil

Last ned QR Kodeleser til din mobil. Åpne applikasjonen og ta bilde av QR koden med applikasjonen.

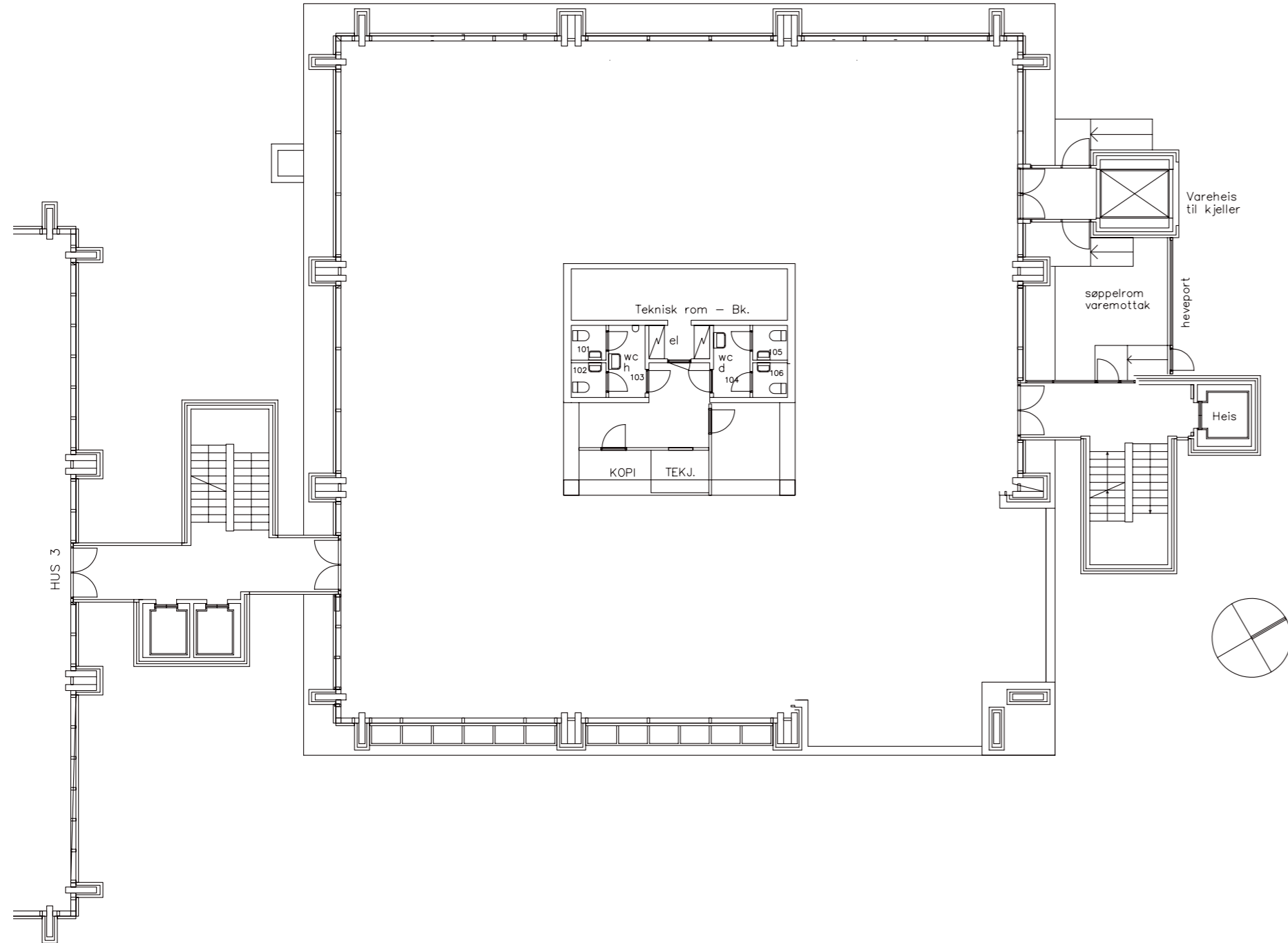


Skøyen er i dag Norges tredje største trafikknutepunkt. Skøyen stasjon betjener lokaltog, intercitytog og Gardermobanen. Reisetid til Oslo Lufthavn er ca. 20 minutter. Skøyen er også et knutepunkt for buss i alle retninger, i tillegg går det trikk i retning Jar og Oslo sentrum.



HUS 2 - 1. etasje

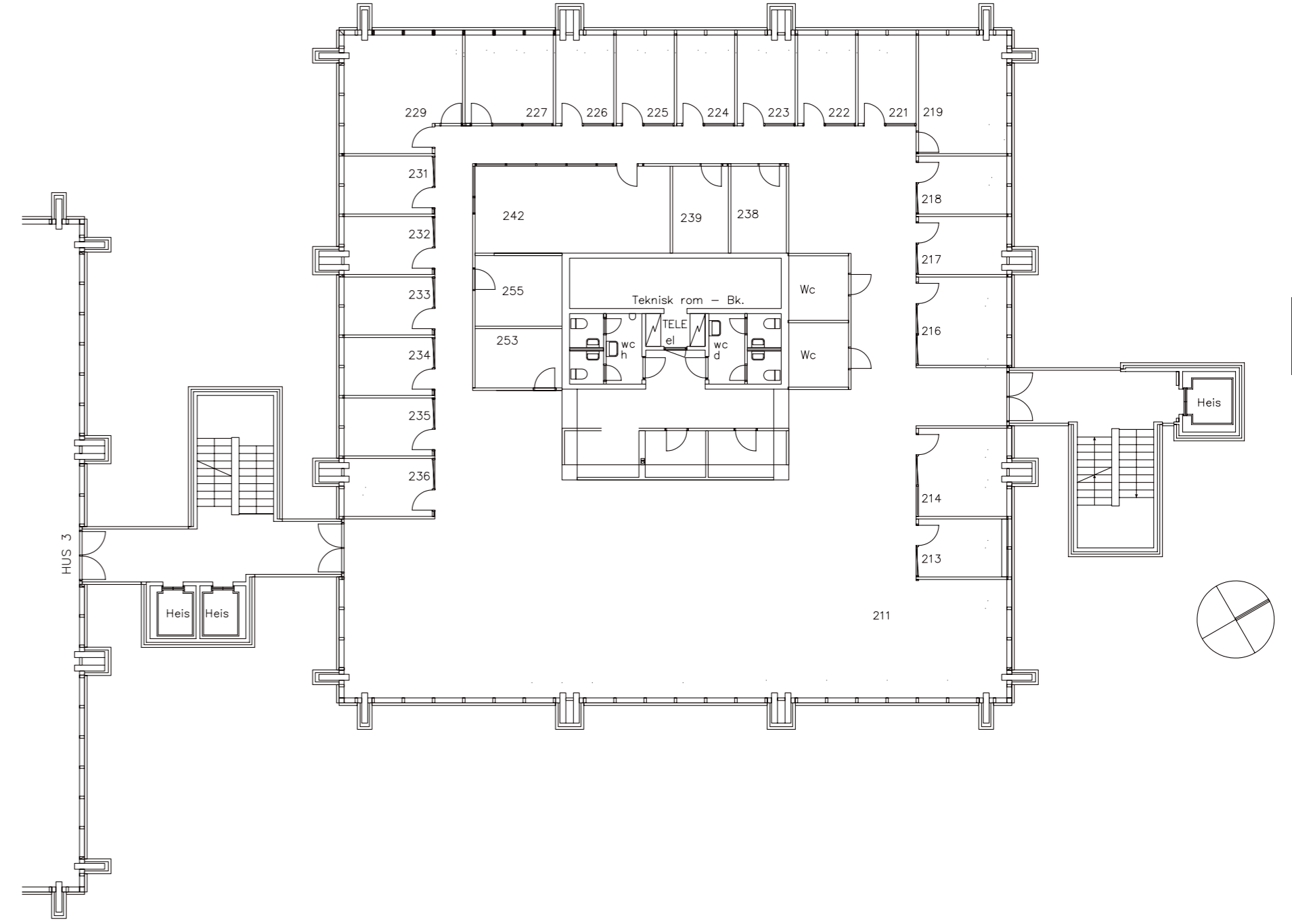
703 m² BTA



8

HUS 2 - 2. etasje

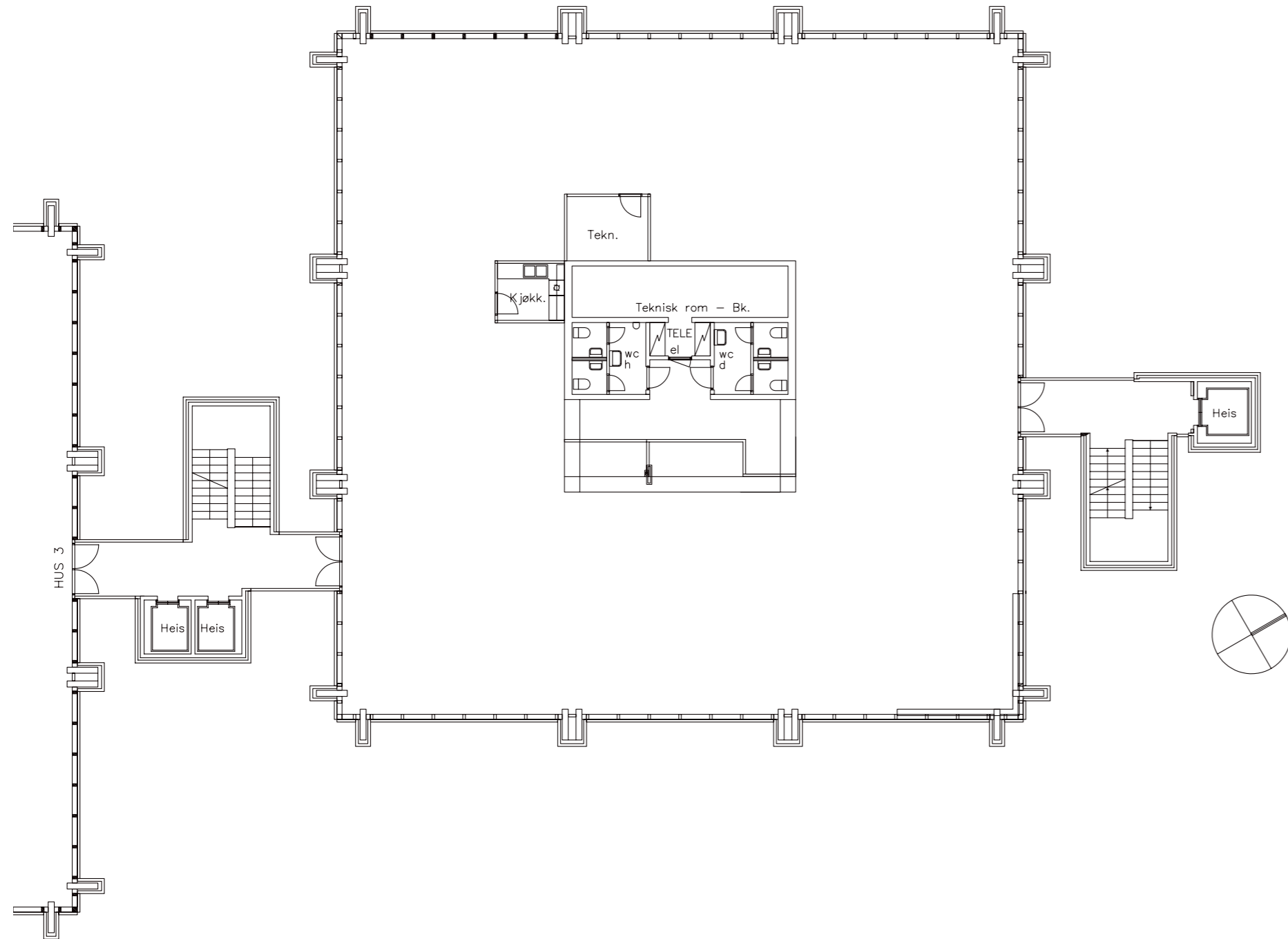
819 m² BTA



9

HUS 2 - 3. etasje

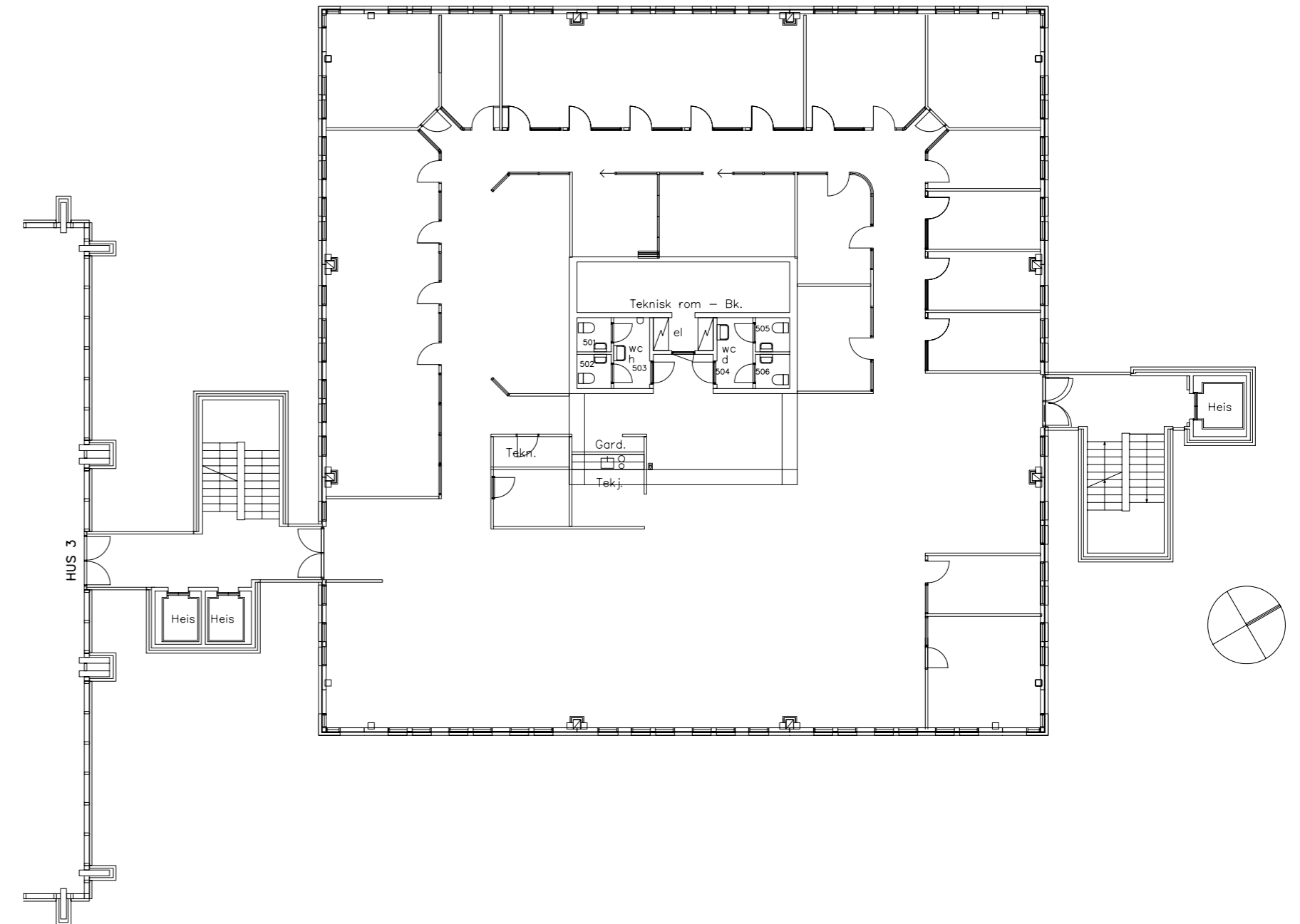
819 m² BTA



10

HUS 2 - 4. etasje

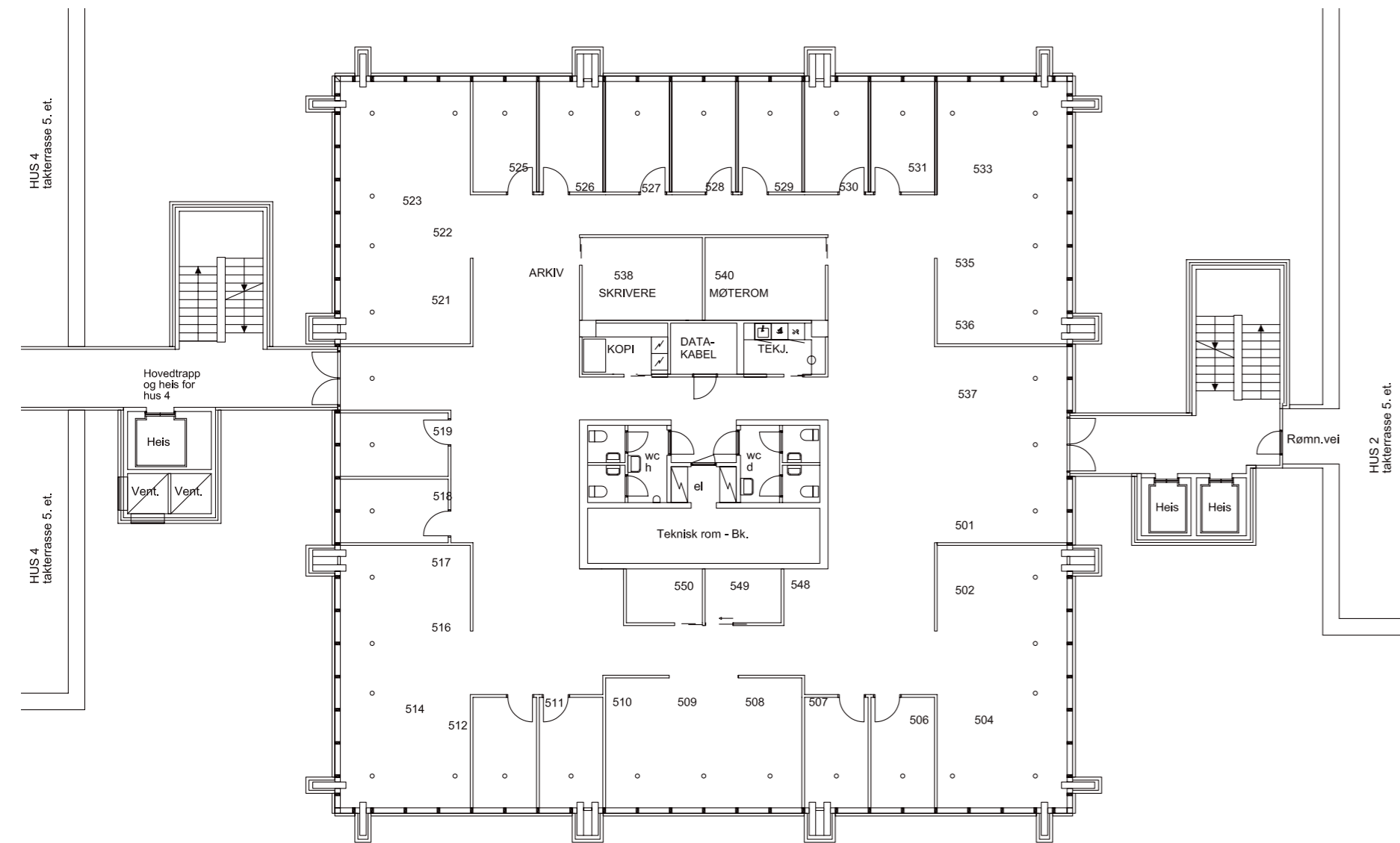
943 m² BTA



11

HUS 2 - 5. etasje

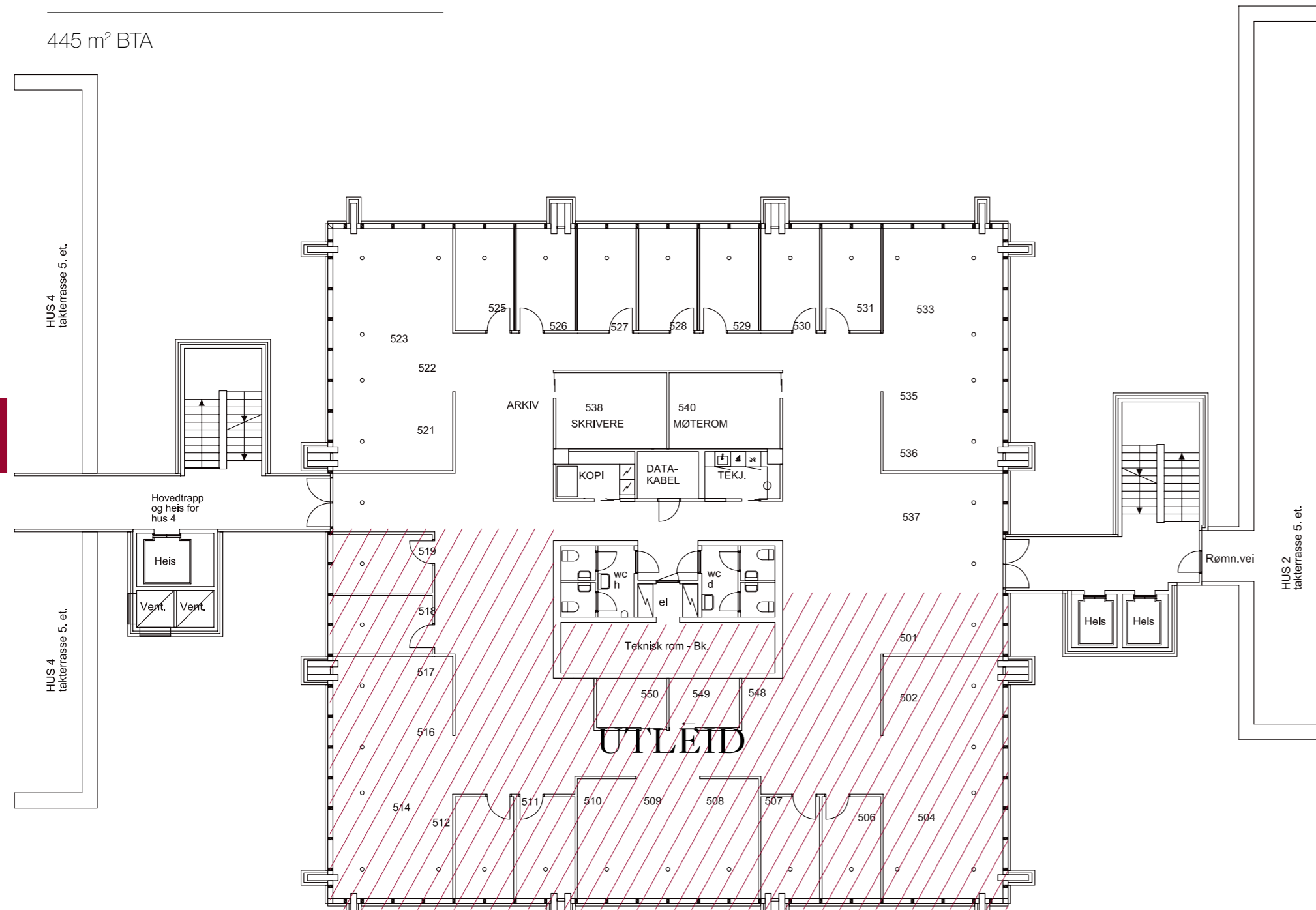
405 m² BTA



HUS 3 - 5. etasje

445 m² BTA

14



HUS 3 - 6. etasje

530 m² BTA

15



GENERELL INFORMASJON OM EIENDOMMEN



AREALLTABELL HUS 2

Etasje	Areal
1	703
2	819
3	819
4	943
5	405
Total	3689

AREALLTABELL HUS 3

Etasje	Areal
5	445
6	530
Total	975

AREALER

Etasjene er utformet kvadratisk. Toaletter og sjakter ligger sentralt i byggene og gjør at alle fasadene er frigjort til bruk for kontorarealer. Dette gjør hver etasje svært fleksible med hensyn til kontorinnredning. I forbindelse med en stor totalrehabilitering av hele Drammensveien 134 ønsker Norwegian Property å leie ut dagens lokaler mest mulig "AS IS". Dette reflekterer i en meget hyggelig leiepris.

FELLESFASILITETER

Det er mulighet for tilknytning til felles betjent resepsjon i hus 3 samt felles kantine. Det er et tilfluktsrom med dusj og garderober i underetasjen.

Parkeringstilbysleidieiendommensparkeringshusmed utgangspunkt i en plass per. 100 leide m² BTA. kontor. Det er tilrettelagt for sykkelparkering i bakgården.

PRISER

FK	328,- per m ²
Parkering	26.000,- per år
Kantinebidrag	3.500,- per pers. per år

Div. tilpasninger, teppe og oppmaling vil komme som et tillegg til leien.





Akershus Eiendom AS
Postboks 1739 Vika
0121 OSLO

Tlf: +47 22 41 48 00
Fax: +47 22 41 48 06

firmapost@akershus-eiendom.no
www.akershus-eiendom.no

Norges ledende næringsmegler - www.akershus-eiendom.no